

Wind mee voor Samen Slim

9 mijlpalen in 2026



Beste {{voornaam}},

2026 knalde lekker binnen voor Samen Slim. **In het regeerakkoord gaat het Rijk voor een totaalpak voor gebiedsontwikkeling**, precies waar Samen Slim mee bezig is.

En we mogen **groeien van 10 naar 14 Samen-Slimgebieden**.

Gemeentes staan te trappelen, dus die plekken zijn al gevuld. We starten tegelijk met **onderzoek naar de positieve impact van grote nieuwbouwalocaties op kwetsbare wijken ernaast**. Ook daarvoor kregen we van het ministerie budget. Wind mee dus, voor Samen Slim.

Ondertussen zit het tempo er bij de Samen Slim-gebieden goed in. Zo wil Groningen nog **deze zomer een financieringsinstrument** aan de gemeenteraad voorleggen voor maatschappelijke investeringen in nieuwbouwwijk Suikerzijde.

Alle Samen Slim-gebieden hebben in 2026 stappen gezet. Ze bekijken hoe je nú kunt investeren in de kwaliteit van gebiedsontwikkeling, met aan tafel degenen die er later baat bij hebben. In deze nieuwsbrief de **recentste mijlpalen**.

Met de nieuwsbrief die je dit jaar ongeveer eens per maand van ons krijgt, laten we je zien wat de laatste ontwikkelingen zijn met Samen Slim. Jij staat op de mailinglist omdat je bent betrokken bij of mogelijk geïnteresseerd bent in het innovatieprogramma Samen Slim.

Krijg je deze mail doorgestuurd? [Schrijf je in](#), dan krijg je het volgende veelbelovende verhaal direct in je mailbox.

Ken je iemand die deze nieuwsbrief ook moet ontvangen? Laat het ons weten.

Vriendelijke groet,

Annius Hoonstra
Samen Slim

Wind mee voor Samen Slim

9 mijlpalen in 2026



Samen Slim heeft de wind mee in 2026. In het regeerakkoord gaat het Rijk voor een totaalpak voor gebiedsontwikkeling, precies waar Samen Slim mee bezig is. Het ministerie gaf toestemming om te groeien naar veertien Samen-Slimgebieden. En budget voor een onderzoek naar de positieve impact van grote nieuwbouwalocaties op kwetsbare wijken die ernaast liggen.

Nieuwsgierig naar meer goed nieuws? Annius Hoonstra, projectleider van Samen Slim, vertelt over de negen recentste mijlpalen in Samen-Slimprojecten: hoe kun je nú investeren in de kwaliteit van gebiedsontwikkeling, met degenen die er later baat bij hebben aan tafel.

Midzomernacht in Groningen

Rond midzomernacht wil gemeente Groningen een financieringsinstrument in de steigers hebben staan en aan de gemeenteraad voorleggen, om maatschappelijke investeringen te doen in de nieuwe wijk Suikerzijde.

Impact maken

Van een eenmalige subsidie tot structurele bijdrages, al die variaties in geldstromen moet het nieuwe instrument aankunnen. Eronder ligt een verdeling van kosten en baten voor verschillende partijen, zoals overheden, zorgpartijen, corporaties en ontwikkelaars.

"Als je nu een ton in een jongerencentrum investeert, scheelt dat over tien of vijftien jaar dan ook een ton jeugdzorgkosten? Of tienduizend euro meer of minder? Wie draait op voor verlies en wat te doen met geld dat overblijft? Hoe meet je de impact? Hoe stuur je samen op meer impact? Op dit soort vragen wil Groningen dus voor de zomer antwoord hebben", vertelt Annius.

Alvast beginnen

Groningen begint alvast met bouwen. Een buurtkamer met buurtmaker is de eerste investering. En er is ook al zicht op het realiseren van een buurtcafé. Met een groeiemodel gaat Groningen zoveel mogelijk afwerken van een wensenlijst met meer sociale voorzieningen, van buurtlogeerkamers tot een programma met maatschappelijke activiteiten.

Energieke gemeenschap in Arnhem

Ook Arnhem zit niet stil. In de nieuwbouwwijk Rijnpark combineert de gemeente wonen, welzijn en zorg vanaf het prille begin. Half mei was er een vierde bijeenkomst voor coalitiepartners van Rijnpark. Naast corporaties, ontwikkelaars, gemeente en zorg- en welzijnsorganisaties waren er ook bewonersorganisaties en sociaal ondernemers.

Doel van de bijeenkomst was om nu al - vóór de start van de bouw - na te denken over hoe plannen, regels en organisaties (de systeemwereld) straks goed aansluiten op het dagelijks leven en de behoeften van bewoners (de leefwereld). En wat daarvoor nodig is. Bijvoorbeeld wat dit betekent voor het ontwerp van de gebouwen voor maatschappelijke voorzieningen. Of welke consequenties het heeft voor de structuur van de organisaties zelf, als Arnhem meer inzet op preventie en gemeenschapskracht. Mensen met goede ideeën voor de wijk, bijvoorbeeld sociaal ondernemers, kunnen daarmee terecht bij de sociaal gebiedsregisseurs van de gemeente. Zo ontstaat al voor de woningen en maatschappelijke voorzieningen in gebruik zijn een energieke gemeenschap van mensen die meedenken en meedoen.

Kindcentrum met een plus in Tilburg

In Tilburg-Noordwest ligt niet alleen een grote bouwlocatie, maar ook een bestaande kwetsbare wijk. De wijk heeft een grote sociaal-economische opgave. Hoe zet je bestaande en nieuwe voorzieningen in, zodat ze een positieve impact hebben op beide delen van de wijk? Dat staat centraal in Tilburg.

In Noord en West wil Tilburg meerdere integrale kindcentra (IKC's) realiseren volgens het model van IKC Antares, in Tilburg-West. Dit IKC is dé plek voor ouders en kinderen, vanaf de zwangerschap tot het eind van de basisschool. Met een consultatiebureau, peuteropvang, basisschool, opvang voor en na school en in de middagpauze, drie maaltijden per dag, en naschoolse activiteiten die de talenten van kinderen ontwikkelen is het een veilige en stimulerende plek voor kinderen. Een vorm van kindzorg die ook ouders de mogelijkheid biedt om zich te ontwikkelen, bijvoorbeeld richting werk.

"Geen schotten meer tussen kinderopvang, onderwijs en zorg. Plus een ontwikkeldoel voor kinderen én ouders. Dat vraagt om een totaal andere inrichting van het gebouw, om ontschotten van financiële potjes tot één investeringsbudget én om vernieuwende regelruimte voor de manier waarop het IKC ingericht wordt."

IKC Antares is gerealiseerd met de doorbraakmethode van het Instituut Publieke Werken (IPW). Die methode is onderdeel van Samen Slim, waarmee Tilburg de opschaling naar Tilburg-Noord onderzoekt.

Groen en gezondheid samen met wonen in Gnephoek

Gemeente Alphen aan den Rijn heeft een prangende woningbouwopgave, maar ook een dringende klimaatopgave. In nieuwbouwwijk Gnephoek kijkt de gemeente hoe dat valt te combineren in een gezonde leefomgeving voor mens, plant en dier. Het gaat om een combinatie van wonen én natuurontwikkeling. Ook zoekt de gemeente de kansen op om de fysieke opgaven te koppelen aan de sociaal-maatschappelijke.

Met Samen Slim denken ontwikkelaars, de gemeente - van groenbeheer, rioolbeheer tot planeconomen en het sociaal domein -, drinkwaterbedrijf en waterschap hierover samen na. Welke investeringen in klimaatadaptatie en de kwaliteit van de openbare ruimte nú, voorkomen hoge beheerkosten in de toekomst? Hoe dragen natuur en maatschappelijke voorzieningen bij aan gezondheid? Hoe organiseer en financiert je dat? "Dat kan bijvoorbeeld gaan over meer openbaar groen in plaats van ieder zijn eigen tuin, met als effect meer grip op het waterbeheer, meer biodiversiteit, meer ruimte voor ontmoeten en participatie."

Almere: buurtschappen opzetten direct met nieuwbouw

Hoe creëer je sterke buurten met een stevige sociale basis? In de nieuwbouwwijk Nobelhorst in Almere onderzoeken corporaties, beleggers, zorgverzekeraars, maatschappelijke organisaties en de gemeente samen die vraag. Zij bekijken hoe toekomstige bewoners en organisaties vanaf het begin kunnen bijdragen aan sociale netwerken en voorzieningen in de wijk. Buurtschappen opzetten ziet Almere hiervoor als belangrijk uitgangspunt. Per 300 tot 400 adressen krijgen bewoners een buurtschap met een eigen bewonersbestuur. Deze gemeenschapsjes krijgen een eigen buurtkavel, met ruimte en middelen om zelf voorzieningen te realiseren, zoals een huurschuur of ontmoetingsplek. Meer onderlinge verbondenheid, meer ontmoeting en meer gevoel van eigenaarschap is het doel. "Bewoners krijgen zo de vrijheid om initiatieven te ontwikkelen die passen bij hun buurt. Vier buurtschappen zijn al opgericht en de komende jaren volgen er nog meer."

Waar de bebouwingsdichtheid hoog is, krijgen bewoners ruimte in bijvoorbeeld de plint van een appartementengebouw. Want dat is een belangrijke uitdaging: hoe bied je voldoende ruimte voor bewoners om zelf keuzes te maken én kun je tegelijk bewonersbetrokkenheid structureel blijven financieren vanuit maatschappelijke baten. Almere verkent samen met betrokken partijen hoe dit in Nobelhorst verder vorm kan krijgen.

Nieuwe Samen-Slimprojecten

Helmond Centrum plus: wonen en werken combineren

Helmond staat voor een enorme kwaliteits- en schaa sprong. Doelstelling is dat er in en rondom het centrum 10.000 woningen (inclusief voorzieningen) bijkomen en in de hele stad 10.000 arbeidsplaatsen worden toegevoegd. De impact wordt groter als Helmond deze ontwikkeling koppelt aan een trotse Helmondse identiteit voor huidige en toekomstige inwoners. Kansrijke thema's om de sociale binding te versterken zijn het talent van de jeugd benutten en de economische functie in het gebied versterken.

Spoorzone Hengelo Enschede: verleiden om te blijven

Hoe hou je talent en werkgevers vast in de regio? Dat is de centrale vraag in de Spoorzone Hengelo Enschede. De Spoorzone verbindt beide steden. Het gebied telt zeven stations. Middenin het gebied ligt het Kennispark met universiteit en station. Behendige gebiedsontwikkeling met veel extra werkplekken, woningen en focus op prettig leven, moet nieuwe inwoners aantrekken en innovatieve werkgevers verleiden te blijven. Ook moet het de vitaliteit van bestaande wijken versterken.

Dordrecht Maasterras: meeprofitieren

Een voormalig bedrijventerrein aan de westkant van station Dordrecht maakt plaats voor de nieuwe wijk Maasterras. De aangrenzende wijk Krispijn is onderdeel van het NPLV-gebied Dordt-West waar sprake is van een stapeling van sociaaleconomische opgaven. De gemeente Dordrecht onderzoekt samen met Samen Slim hoe de gebiedsontwikkeling Maasterras niet alleen leidt tot een nieuwe complete wijk, maar tegelijkertijd kan bijdragen aan het versterken van economische kansen, voorzieningen en sociale samenhang in Krispijn.

Zwolle Hottenbroek: kansen voor jongeren

Bij de gebiedsontwikkeling in Hottenbroek wil Zwolle maatschappelijke voorzieningen, een betere benutting van bestaande woningen, nieuwbouw voor jongeren, opleidingstrajecten en de vraag naar talent van ondernemers combineren. Spannende mix, waarvoor gebiedsontwikkeling en het sociaal domein elkaar moeten omarmen.

Nieuwe teamleden

Bart Stoffels, Nathan Vos en Sophie Bakker versterken sinds dit jaar het team, dat daarnaast uit Lonneke Kienhuis, Annius Hoonstra en Frank Reniers bestaat.

Samen Slim

Het ministerie van Binnenlandse Zaken wil meer brede welvaart realiseren in de grote gebiedsontwikkelingen, door breder te kijken naar opdrachtgeverschap en financiering. Dit gebeurt via Samen Slim. De kern van het gedachtegoed is dat de juiste investeringen in nieuwbouw vandaag, op termijn leiden tot meer kwaliteit en een veelvoud aan opbrengsten of besparingen in andere domeinen. Bijvoorbeeld meer gezondheid en lagere uitgaven voor langdurige zorg en zorgverzekeringen. In dit programma werken in veertien gebiedsontwikkelingen veel partijen samen met de betrokken ministeries om effectieve werkwijzen en instrumenten te vinden.